



אזורים בהם בנייה לפינוי לפי ייעוד קרקע:

ורוד בהיר מגורים מיוחד

חום מבני ציבור  
ירוק שצ"פ

דרך

צהוב עם פסים חומים מגרש מיוחד

**כרגע, הבנייה בלתי מוסדרת, שאינה מטופלת באף תכנית, הינה החסימה ברחוב בושם והבנייה בשטח ב'ס חורב.**

**109** אשכול גני ילדים  
1.6 דונם



**168** בי"ס חורב ועפרה חזה.  
כולל מגרש ספורט משולב.  
+ בנייה בלתי מוסדרת  
10.6 דונם



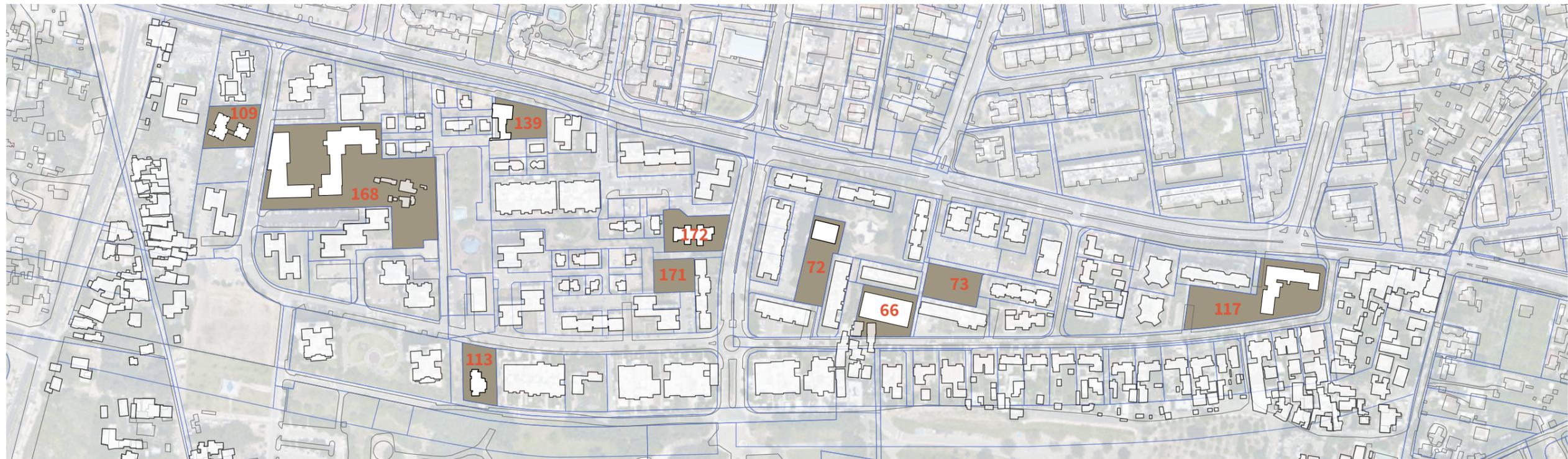
**139** חנייה ובית כנסת  
1.4 דונם



**113** מקווה  
1.4 דונם



**172** מעון ויצו בירנית  
1.8 דונם



**171** חניון וגינה  
1.0 דונם



**72** אשכול גני ילדים וחנייה  
1.9 דונם



**66** קו"ח ובית מרקחת של  
הכללית + בנייה בלתי  
מוסדרת. 2.0 דונם



**73** חלק ממגרש חנייה  
1.4 דונם



**117** בי"ס גולומב לשעבר  
- כיום אשכול גנים עם 8  
כיתות חינוך מיוחד.  
חלק מתכנית הותמ"ל.  
4.7 דונם



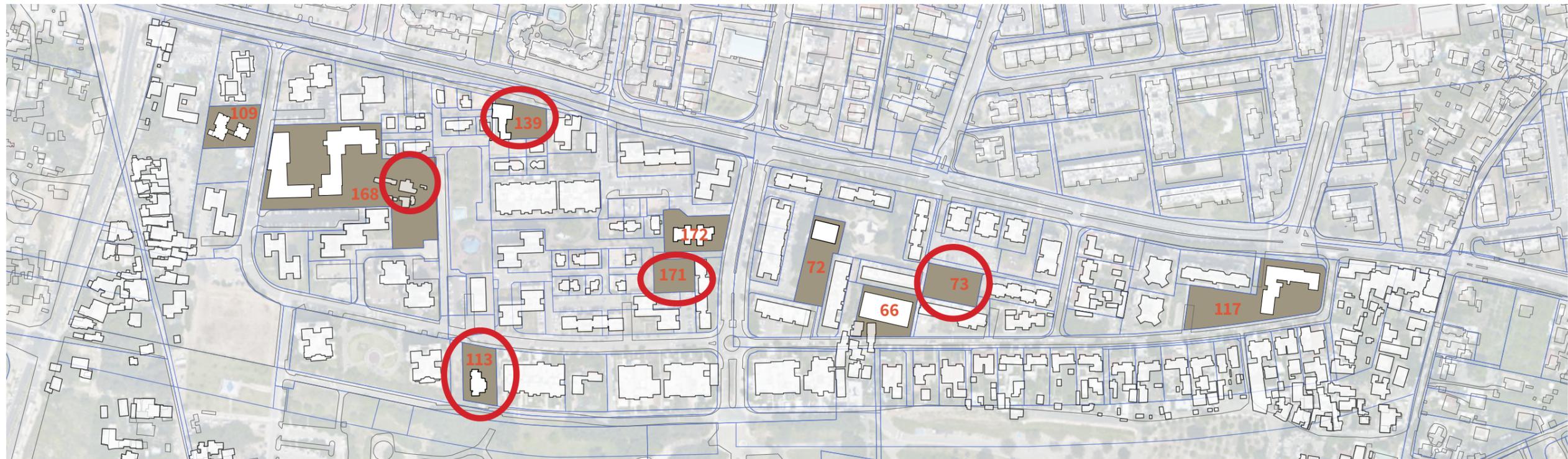
172 מעון ויצו בירנית

113 מקווה

139 חנייה ובית כנסת

168 בי"ס חורב ועפרה חזה.  
כולל מגרש ספורט משולב.  
+ בנייה בלתי מוסדרת

109 אשכול גני ילדים



117 בי"ס גולומב לשעבר  
- כיום אשכול גנים עם 8  
כיתות חינוך מיוחד.  
חלק מתכנית הותמ"ל.

73 חלק ממגרש חנייה  
לא מתפקד כשב"צ

66 קו"ח ובית מרקחת של  
הכללית + בנייה בלתי  
מוסדרת.

72 אשכול גני ילדים וחנייה  
171 חניון וגינה  
לא מתפקד כשב"צ



שטיח - בתי רכבת



בתים פרטיים עם קיר משותף (דו או תלת)



בית כנסת



טרומי מרקמי



טרומי גבוה



פחונים, בנייה נמוכה ותקרות אסבסט



מרכוליות



מגדלים



בתים פרטיים



ניתוח טופוגרפי

מאפייני האזור : הפרשי גבהים, שבילים במפלסית שונים וטרסות מדורגות



מאפייני האזור : אזור מישורי בעל שיפועים מינימאליים



ההצעה התכנונית תתייחס להפרשי הגבהים הקיימים בשכונה, כמו גם טיפול באזור המשטרה הנמוך בו עלולים להיווצר אתגרים בנושא נגר, ואזור הרכס בדרך בר לב.



תנועת הולכי רגל

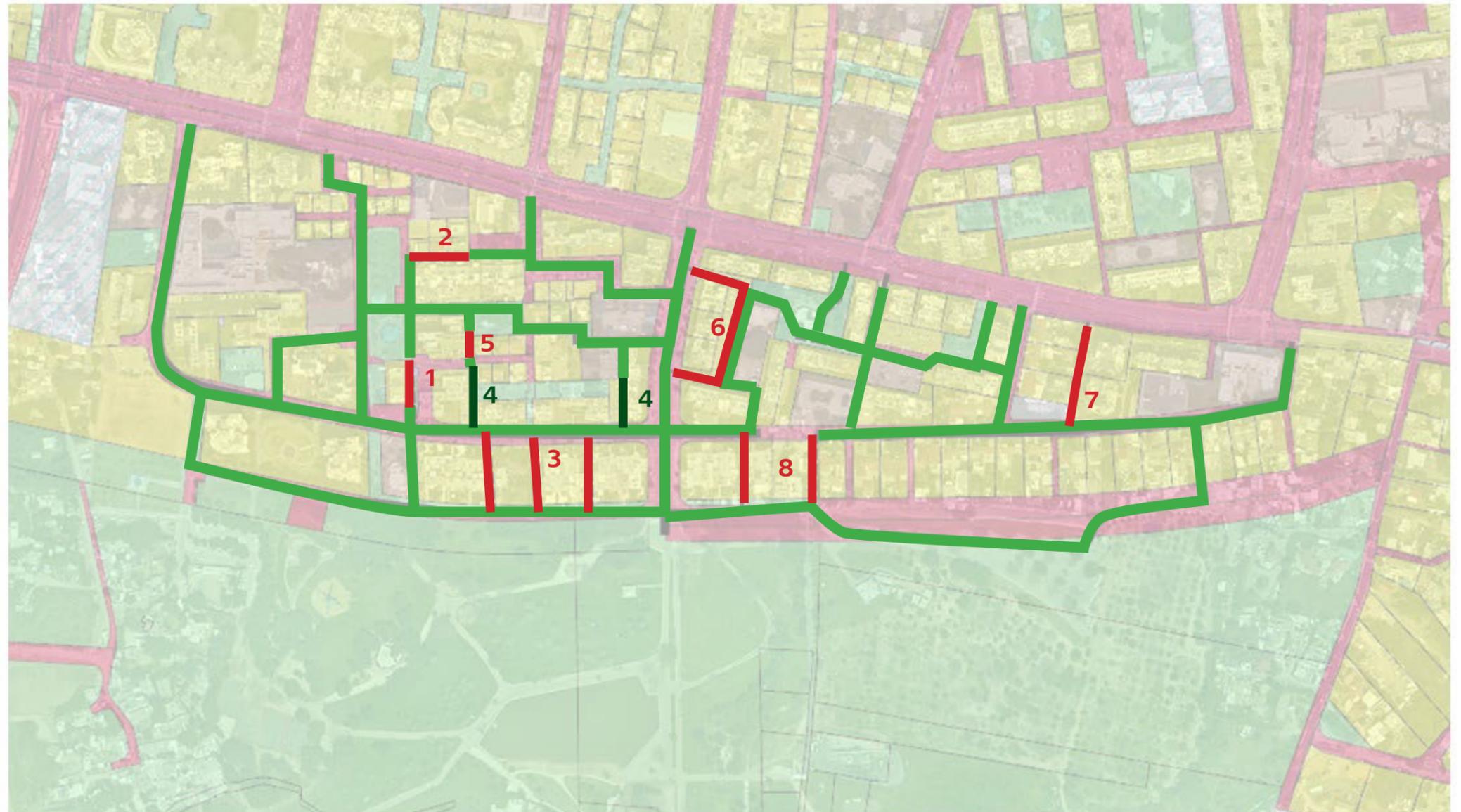


- מקרא
- רחובות ראשיים תנועת רכבים והולכי רגל
  - רחובות משניים תנועת רכבים והולכי רגל
  - שבילים ומעברים להולכי רגל
  - מרחק הליכה 30 מ' (indicated by a red dashed arrow)
  - שביל אופניים קיים (indicated by a green line)



- מקרא
- רחובות ראשיים תנועת רכבים והולכי רגל
  - רחובות משניים תנועת רכבים והולכי רגל
  - שבילים ומעברים להולכי רגל
  - שטח ציבורי פתוח קיים (indicated by a light green square)
  - דרך קיימת (indicated by a dark green square)
  - שטח פרטי (indicated by a yellow square)
  - שטח לבניין ציבורי (indicated by a brown square)

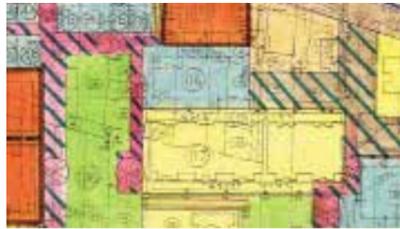




1 מגורים מיוחד עם חזית מסחרית  
3/06/28

המקור תכנית 2005 - אין זיקת הנאה

2 בין מגורים א' 2 למגורים  
3/06/28  
אין זיקת הנאה אבל הרחובות  
מופיעים בתשריט



3 מגורים  
3/06/28  
אין זיקת הנאה אבל הרחוב האמצעי  
מופיע בתשריט

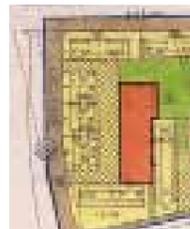


4 מופיע בתכנית תא/4388 לבנה מערב  
כזיקת הנאה



5 מגורים  
3/06/28  
אין זיקת הנאה

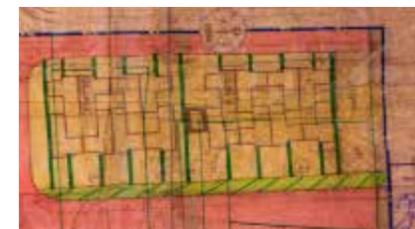
6 מופיע בתכנית תא/2340 כחנייה  
פרטית בתוך מגרש מגורים



7 מופיע בתכנית תא/2522 כזיקת  
הנאה במגרש מגורים אבל בתכנית  
מאוחרת יותר 3/06/38 הזיקת הנאה  
מתבטלת



8 מופיע בתכנית 808 א עם סימון  
שבילים פרטיים שלא מופיעים  
בתכנית בתבע הקובעת 3/06/28



שצ"פים

סיווג השצ"פים הקיימים לפי שצ"פים שחייבים לשמר במיקומם הנוכחי - איכותיים עם עצים בוגרים, לעומת שצ"פים שניתנים להצרכה - שצ"פים בלי הרבה צמחייה, שניתן להעביר את המתקנים למיקום אחר מבלי להפסיד הרבה.



- מקרא
- רחובות ראשיים תנועת רכבים והולכי רגל
  - 1 רחובות משניים תנועת רכבים והולכי רגל
  - שבילים ומעברים להולכי רגל
  - 2 שטח פתוח קיים
  - שטח פתוח פרטי
- שצ"פים בעלי כרד נופי גבוה שמומלץ לשמר
- שצ"פים בעלי אופי מלאכותי אשר ניתן להצריך

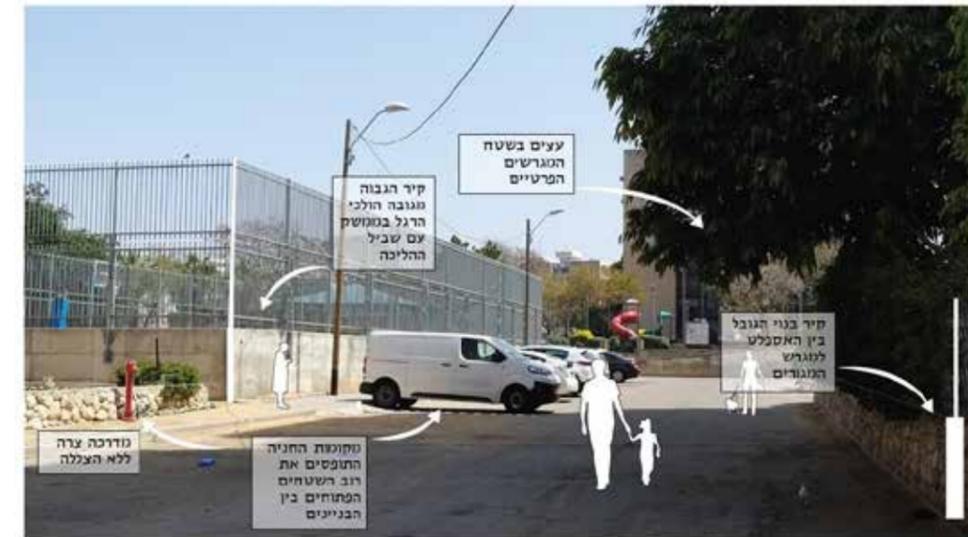


שצ"פים וותיקים



השצ"פים הוותיקים בשכונה מאופיינים כאזורי ירוקים בעלי עצים בוגרים. לרוב מוקפים בצמחיה ומאפשרים מרחב פנימי בעל ערך נופי גבוה.

שצ"פים חדשים



השצ"פים שפותחו לאחרונה בשכונה הם בעלי אופי מבונה. יש מחסור בצמחיה.

מגרשי החניה הפרטיים משמשים כמסלולי הולכי רגל בפנים השכונה וניתן דרכם לעבור בין השטחים הפתוחים בשכונה. לרוב מאופיינים כשטחים בעלי מדרכות צרות וללא צמחיה ועצי צל וכן גובלים בקירות בינויים של מגרשי המגורים

אפיון יחידות נוף



אפיון יחידות נוף - ממשק עם הפארק

מערב

הממשק בצד המערבי של השכונה עם פארק דרום הוא כחיץ ירוק בעל עצים בוגרים בצפיפות גבוהה



מרכז

הממשק במרכז השכונה עם הפארק הוא בעל אופי אינטנסיבי. הפארק כולל מדשאות רבות, שבילי הליכה, עצים מפוזרים.

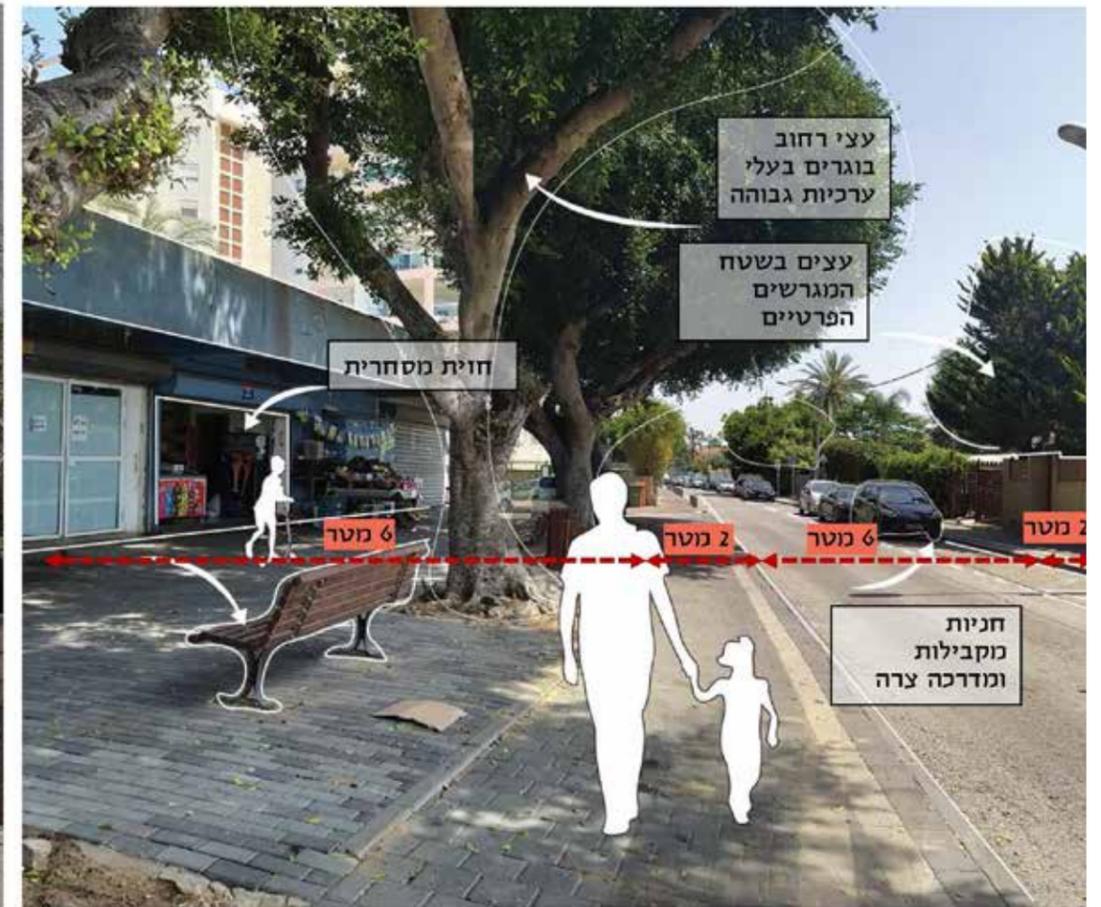
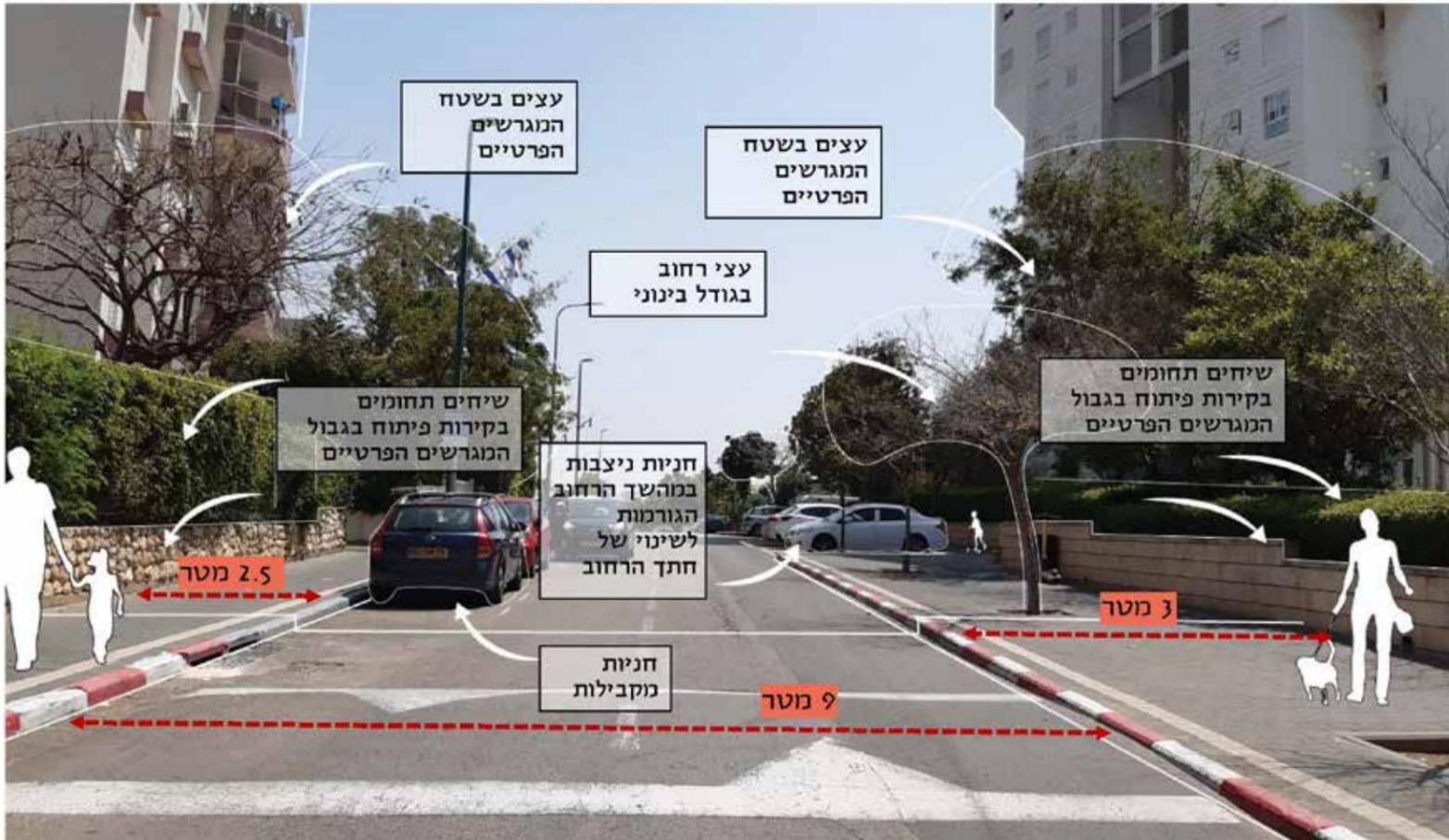


מזרח

הממשק בחלק המזרחי של השכונה הוא בעל אופי לא מטופל. חלקו משמש כמגרש חניה וחלקו כחורשות זמניות. יש מעין הרגשה של חצר אחורית וניתן לראות ריכוזי אשפה בנקודות מסוימות והזנחה.



רחוב הבושם



רחוב הבושם במקטע המערבי של השכונה מתאפיין בחתך רחוב בעל מדרכות ברוחבים שונים, לאורך חלקן נטועים עצי רחוב. ניתן לראות כי החניות לאורך הרחוב גוזלות שטח מדרכה רב.

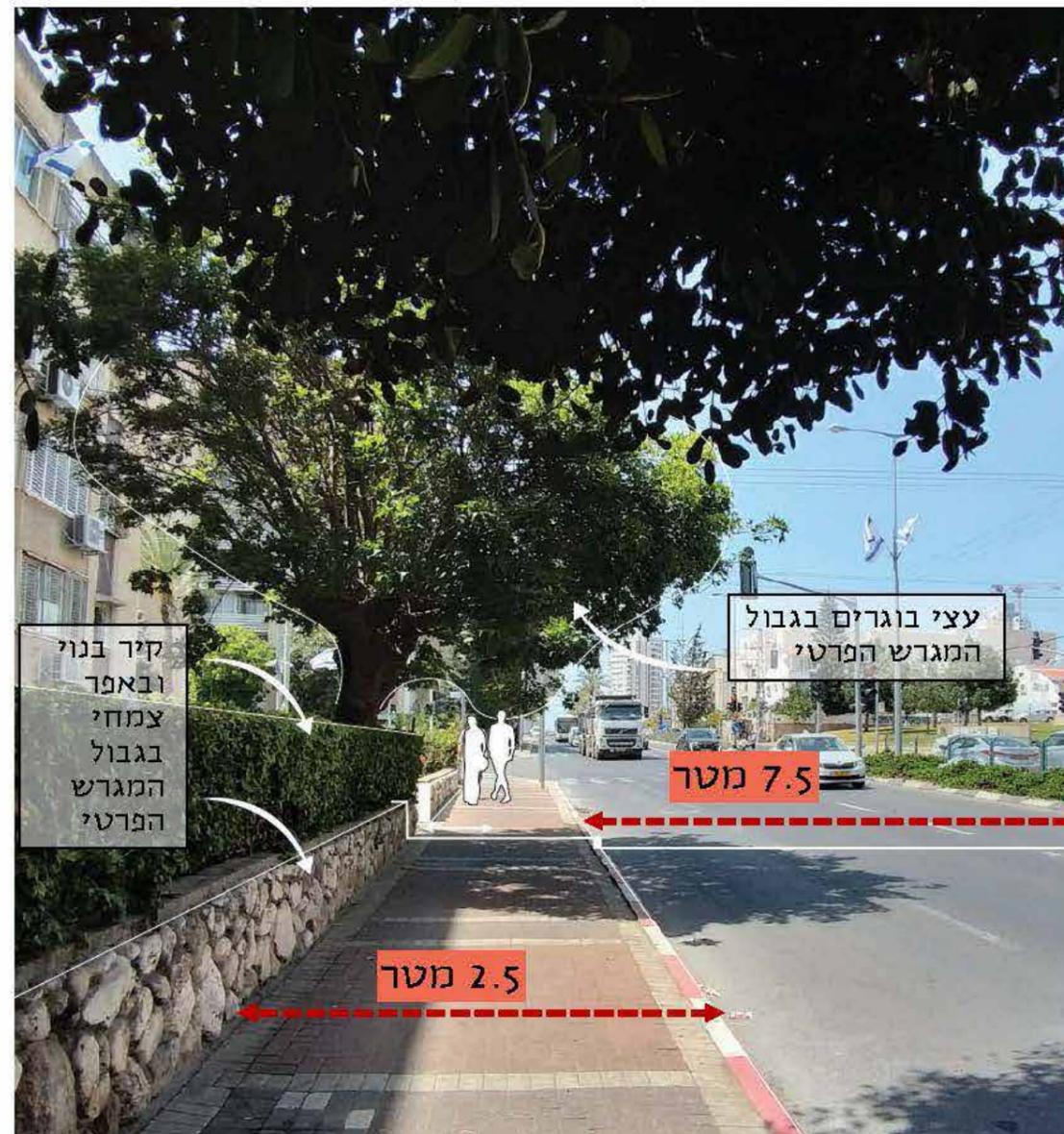
רחוב הבושם במקטע המזרחי של השכונה גם הוא מתאפיין בחתך רחוב בעל מדרכות ברוחבים שונים, לאורך חלקן נטועים עצי רחוב. במקטע בעל החזית המסחרית ישנה התרחבות של המדרכה המאפשרת אזור שהיה.

רחוב מור

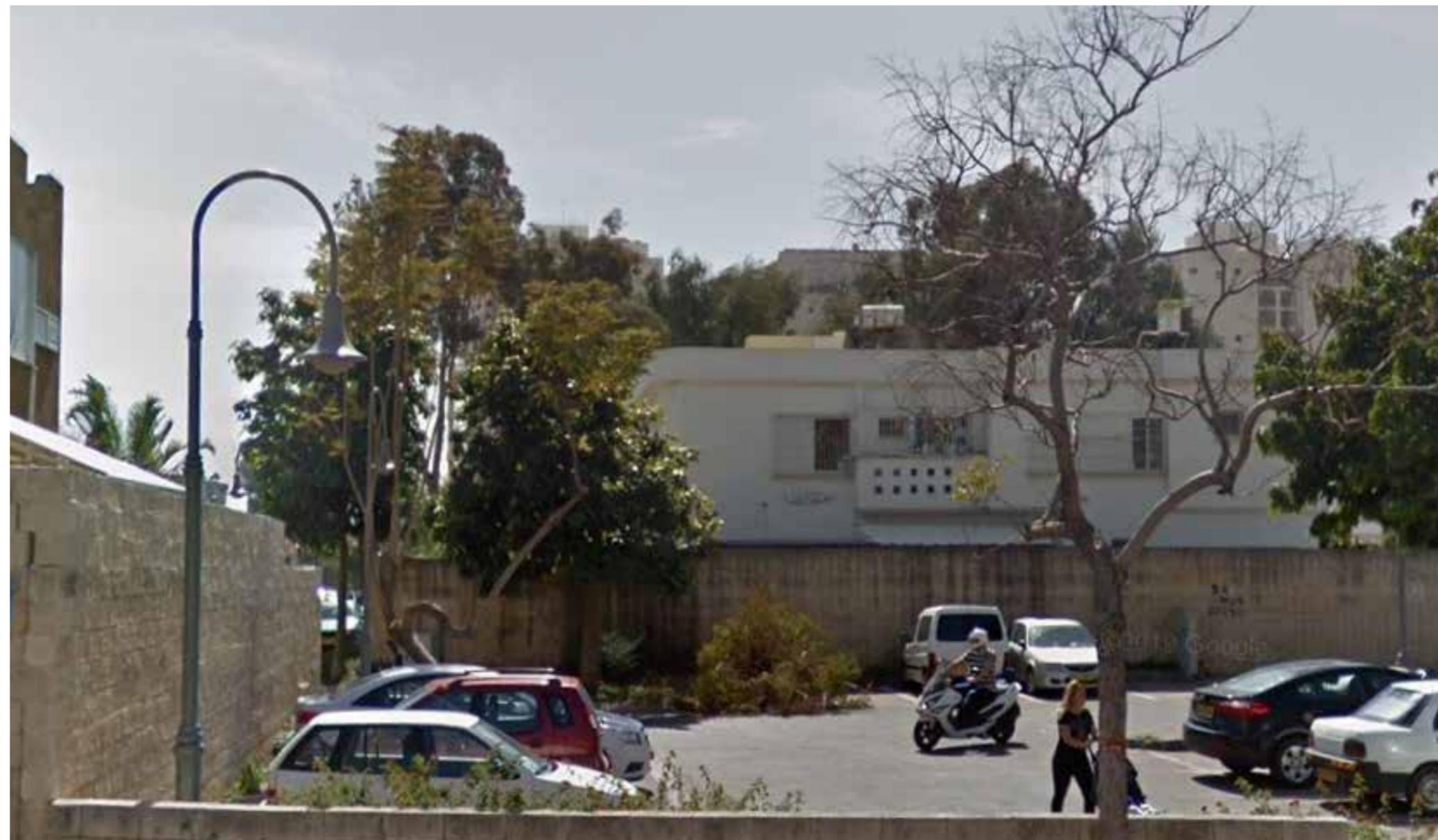


רחוב מור הוא הרחוב היחיד בשכונה המקשר בין רחוב בר לב לרחוב הבושם במרחב השכונה. הרחוב מתאפיין במדרכות צרות ללא הצללה.

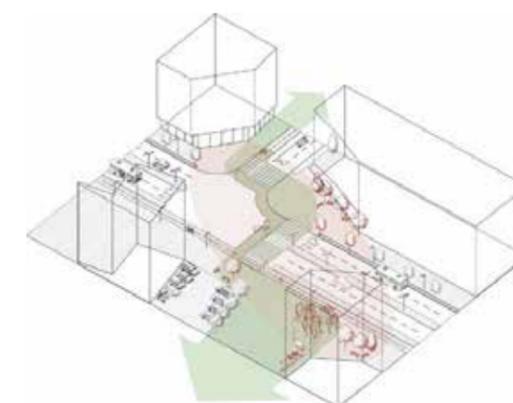
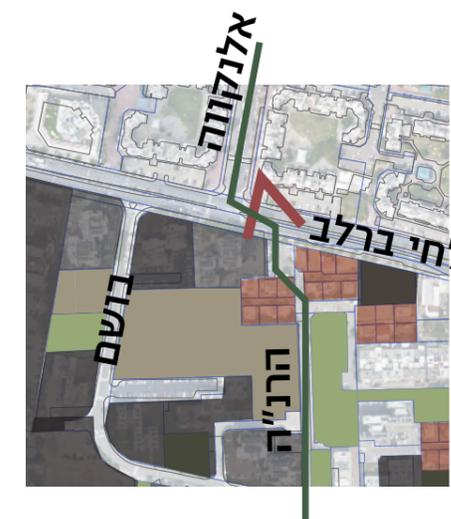
רחוב ברלב



רחוב ברלב הוא רחוב ראשי הגובל בצפון השכונה. חתך הרחוב הוא רחב מאוד ומהווה חיץ בין שכונת לבנה לשכונות הגבולות. ניתן לראות שרוחב המדרכה משתנה ושהמדרכה אינה מוצלת ברובה. רוב הצמחייה המצילה על הרחוב היא ממגרשים פרטיים.



מרחב חצייה אלנקווה  
- הרנ"ה: הכניסה לגן  
עזיזה מרחוב ברלב

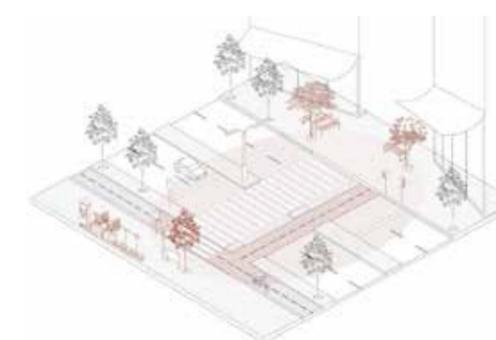


מגרש חנייה על שטח בייעוד "דרך משולבת" (מתוך תכנית 2579): "בדרך משולבת תינתן עדיפות להולכי רגל מעבר וחניית כלי רכב תוגבל בהתאם, בכפוף לאישור אגף התנועה."

"מרחב חצייה אלנקווה-  
הרנ"ה" מתוך מסמך  
המדיניות לרחוב לח"י  
ברלב



מרחב חצייה לובוטקין:  
הכניסה לגן עזיזה מרחוב  
ברלב

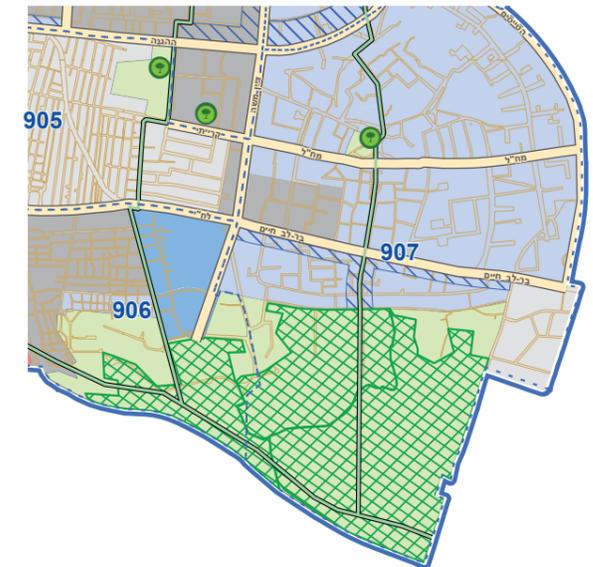


נקודה פוטנציאלית לפיתוח של מרחב חציה בשל  
העצים הבוגרים והמעבר הפתוח אשר מזמין אל תוך  
הגינה והשכונה.

"מרחב חצייה" מתוך  
מסמך המדיניות לרחוב  
לח"י ברלב



צומת דרך ברלב ורחוב  
בירנית מהווה נקודת  
מפגש עירונית ופוטנציאל  
לפיתוח של מרחב חצייה



רחוב עירוני  
ציר ירוק

ציר ירוק עירוני - נספח עיצוב  
עירוני - תכנית המתאר

את השכונה חוצה ציר ירוק  
עירוני ברחוב בירנית השואף  
להבטיח רצועה נופית של 20  
מ' ושביל אופניים.



## מסקנות מניתוח נופי:

\* ניתוח טופוגרפי:

ההצעה התכנונית תתייחס להפרשי הגבהים הקיימים בשכונה, כמו גם טיפול באזור המשטרה הנמוך בו עלולים להיווצר אתגרים בנושא נגר, ואזור הרכס בדרך בר לב.

\* מערכת השטחים הפתוחים הפנים שכונתית -

זוהתה איכות בניתוח המצב הקיים של רשת בעלת צפיפות ותדירות המייצרים הלכתיות נוחה בשכונה וקישור לשצ"פים המהווים עוגן ירוק.

על מנת לשמר ולהעצים איכות זאת יש לפעול בכמה מישורים:

**מגרשי חניה** - יש להסדיר סטטוטורית שבילי הליכה שזוהו בתוך מגרשי חניה במגרשים פרטיים, וכמו כן לשפרם על ידי פיתוח נופי רך - שבילים מלווים בצמחיה, עצי צל. על ידי כך יצירת מערכת ידידותית להולכי רגל. **חתכי רחוב** - על מנת לחזק את רשת ההליכתיות בשכונה יש להסדיר חתכי הרחוב והפיכתם למוטי הולכי רגל, שילוב של עצי צל, ריהוט רחוב וצמחיה.

**טיפול בשצ"פים** - יש לשמר את השצ"פים הקיימים בעלי איכות של צמחיה ותיקה עצי צל בוגרים המהווים כעוגן של מערכת השטחים הפתוחים הפנים שכונתית.

\* גינות או שצ"פים בהם יש בעיקר אלמנטים שניתנים להעתקה כמו מתקני משחק, מתקני הצללה ואלמנטים טרומיים יהיו ניתנים להעתקה תהיה גמישות לגבי היעוד הסטוטורי שלהם.

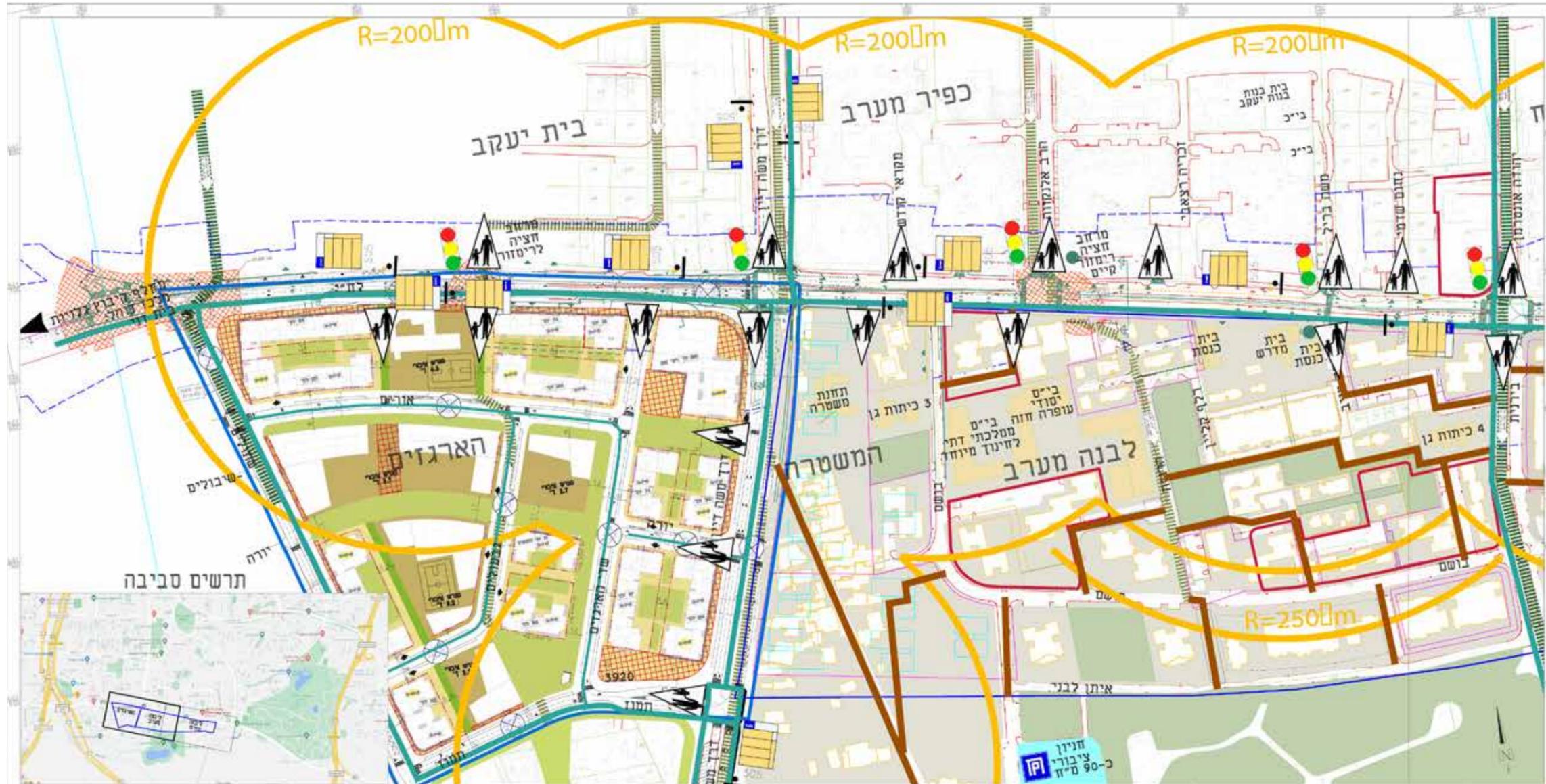
\* ההוראות התכנוניות לגבי שצ"פים בשכונה יכללו נטיעת עצי צל, יצירת באפר צמחי מכבישים ובנינים, שימוש בריהוט רחוב בעל אופי טבעי. בתכנון השצפים העתידיים יש להימנע מתכנון המבוסס על מצע קשיח בלבד ואלמנטים טרומיים.

\* **חיבור אורבני**

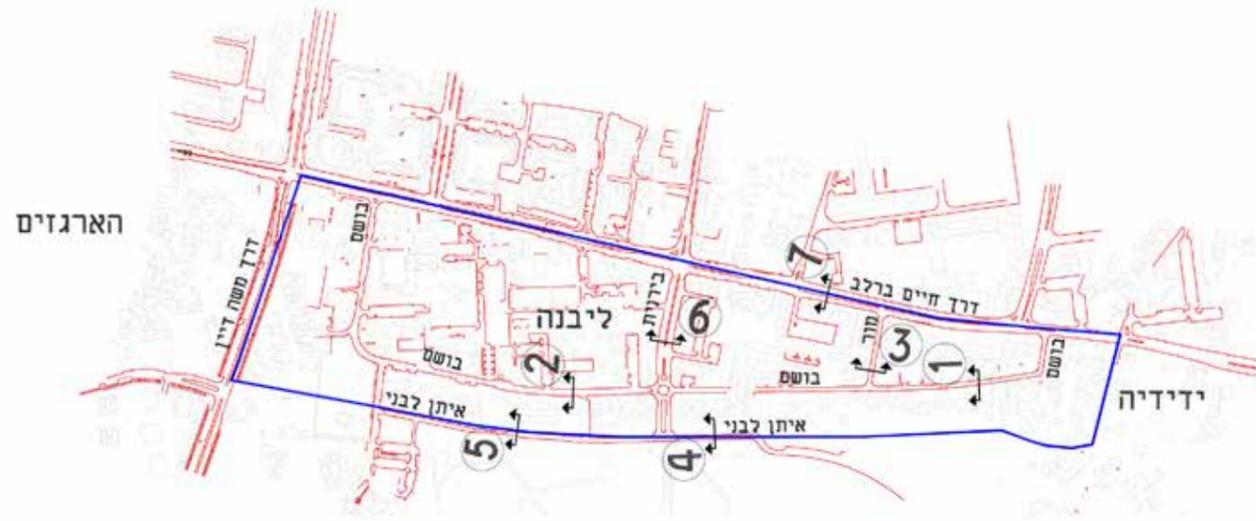
שכונת ליבנה מהווה גבול של העיר כלפי פארק דרום. על ידי שיפור חתך רחוב בר לב ויצירת מרחבי חצייה בנקודות פוטנציאליות על דרך בר לב השכונה תהווה גורם מקשר ברמה האורבנית. מרחבי החצייה יקושרו למערכת השטחים הפתוחים הפנים שכונתיים. כך ייוצר מרחב פתוח וזורם ונעים להליכה ושהייה של הולכי רגל וקישור של העיר לפארק.



תנועה - מערב השכונה

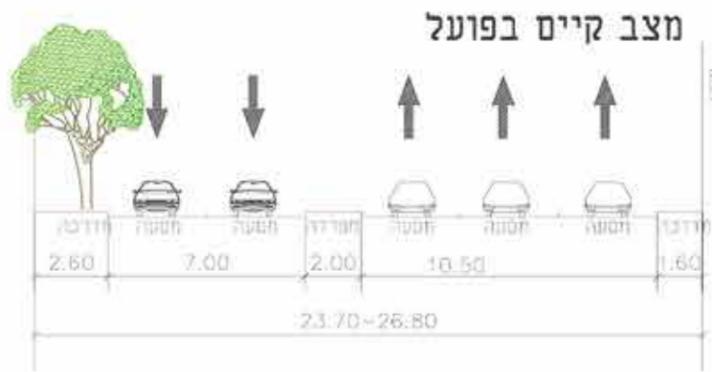


<p>ציר עירוני ירוק קיים</p> <p>ציר עירוני ירוק מוצע במסגרת מסמך מדיניות ציר ברלב</p> <p>גבול תכנית במסגרת מסמך מדיניות ציר ברלב</p> <p>גבול דרך מוצע במסגרת מסמך מדיניות ציר ברלב</p> <p>שטח להפקעה במסגרת מסמך מדיניות ציר ברלב</p> <p>מרחב חציה מוצע במסגרת מסמך מדיניות ציר ברלב</p> <p>גבול תב"ע נקודתית בהכנה</p>	<p>תחום השפעת תח"צ</p> <p>שבילי אופניים קיימים או בתכי סטטוטוריות</p> <p>תוואי להולכי רגל</p> <p>גבול תכנית לבנה</p> <p>חיבור הליכתי מרחי ברלב לתחום התכנית</p> <p>תחנת אוטובוס מתוכננת במסגרת תכנית "מהיר לעיר" לרחי ברלב</p> <p>צומת מרומזר קיים או בתכי סטטוטורית</p> <p>תכנון אחר - "מהיר לעיר" לרחי ברלב ע"י נת"א</p>	<p><b>R=200m</b></p> <p><b>R=250m</b></p>	<p>תל אביב</p> <p>שכי לבנה- מערב</p> <p>מסמך מדיניות - מצב קיים</p> <p>1850-gil</p> <p>1850-mz</p> <p>20.04.2021</p> <p>1</p> <p>נתן תומר הנדסה-א.מ.י.א. בע"מ</p> <p>נתן תומר - יעקב שצ'ופק</p> <p>בית הלל 20 תל אביב 67017</p> <p>NTE</p> <p>03-6242499</p>
--	--	---	--

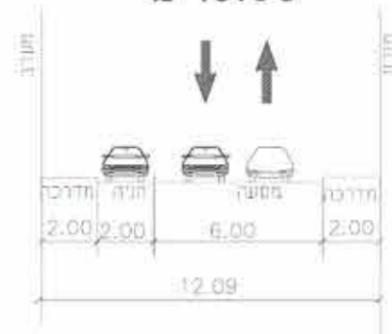


- \* כיסוי טוב של תח"צ
- \* ריבוי חציות לאורך ברלב (כל כ-150 מ')
- \* רחובות פנימיים צרים בחתך שבין 10-13 מדרכות צרות ללא צל
- \* קישוריות מקוטעת לשדירת השבצים בציר מזרח-מערב
- \* בעיית נגישות חניה ונראות כלפי פארק דרום
- \* מטרדים סטטוטוריים ופלישות שחוסמים רחובות בפני תנועות כ"ר וה"ר

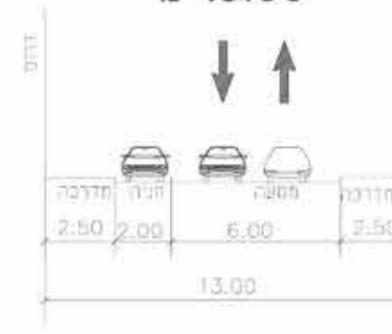
7 דרך ברלב  
23.7-26.8 מ'



3 רח' מור  
13.00 מ'



2 רח' בושם קטע מערבי  
13.00 מ'



1 רח' בושם קטע מזרחי  
10.00 מ'



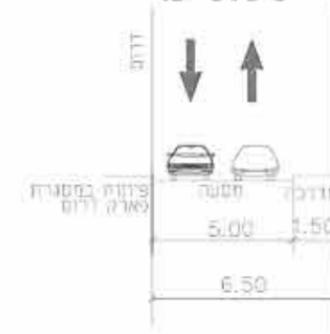
מסכנות תכנון "מהיר לעיר"



5 רח' לבני איתן קטע מערבי  
10.50 מ'



4 רח' לבני איתן קטע מזרחי  
6.50 מ'



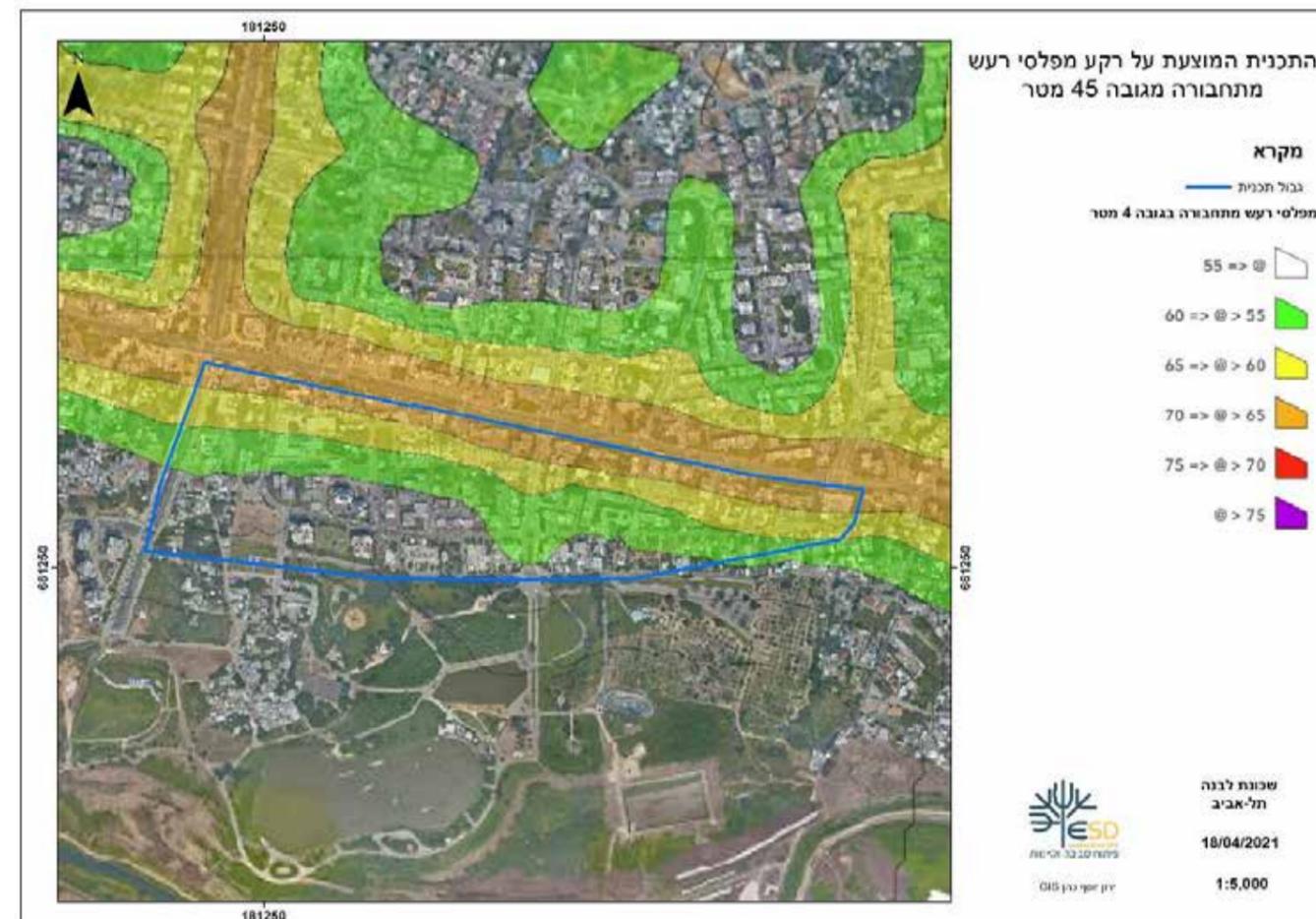
28.0 מ'  
מסכנות מסמך מדיניות דרך ברלב

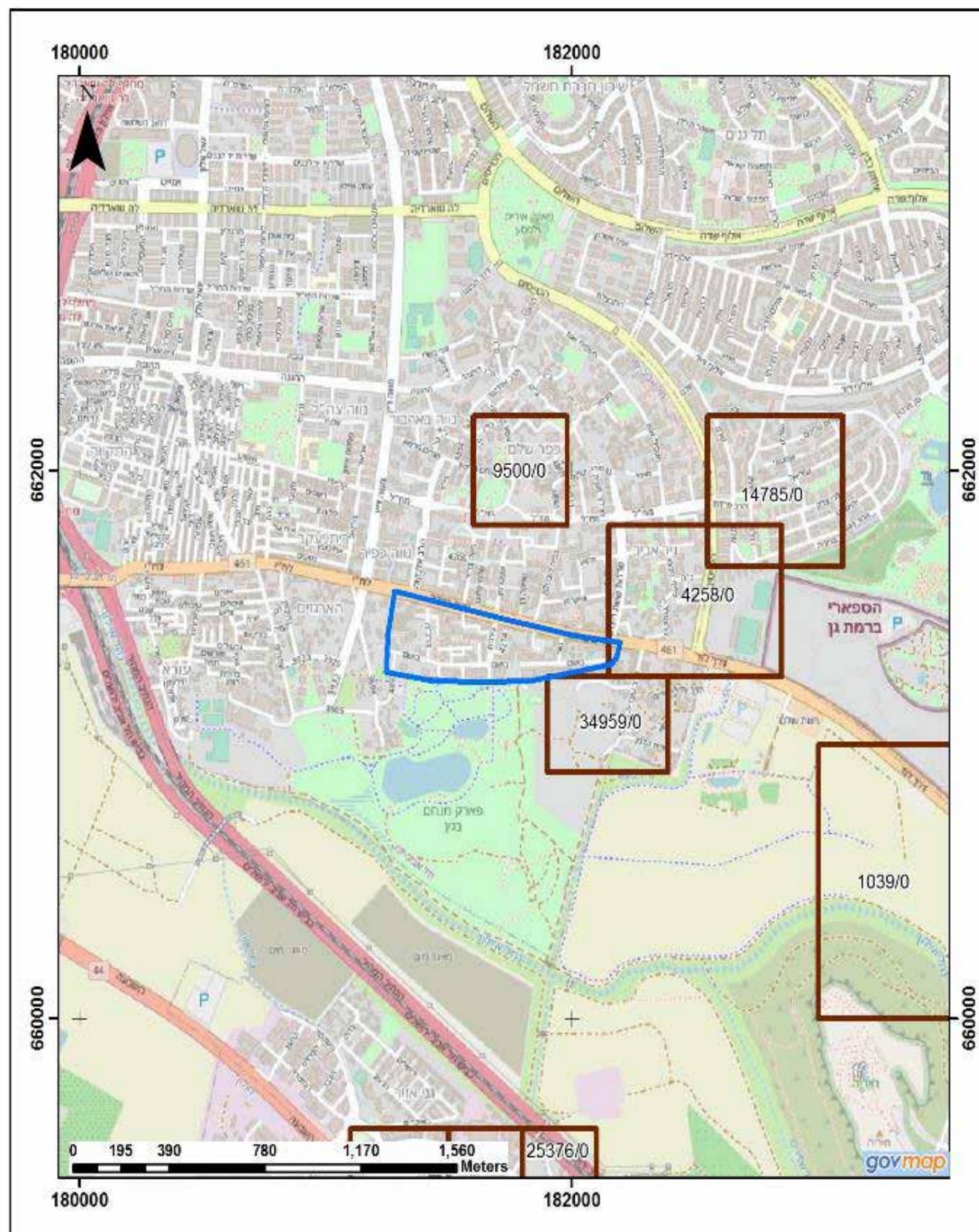


6 רח' בירנית  
26.0 מ'



מפלסי רעש



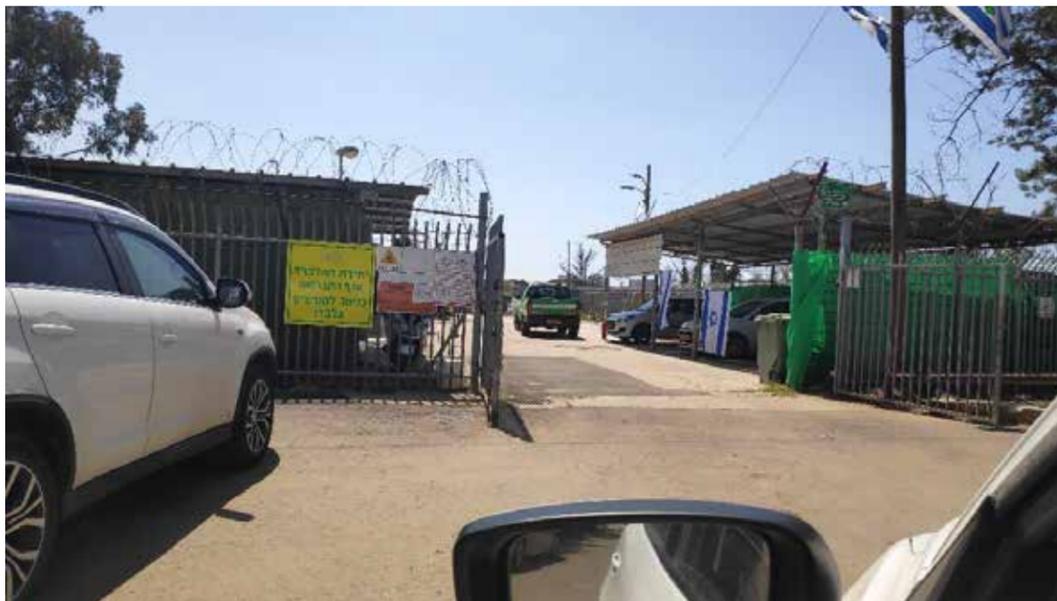


### אתרי הכרזת עתיקות

חלקו המזרחי של תחום ההתייחסות בתוכנית חוזר לתוך שטח עתיקות מוכרז.  
 מס' האתר: 4258/0  
 שם האתר: רמת גן- צומת דרך הטייסים לוד.  
 בתחום שטח עתיקות זה נמצאו שרידי יישוב מן התקופות הברונזה הקדומה, הברזל הביזנטית והערבית הקדומה וקברים מתקופה הברונזה הקדומה.

חומרים מסוכנים

יחידת ההדברה של עיריית תל אביב-יפו ממוקמת בפינה הדרומית- מזרחית של השכונה: אתר זה כולל אחסון חומ"ס - נדרשים מרחקי הפרדה

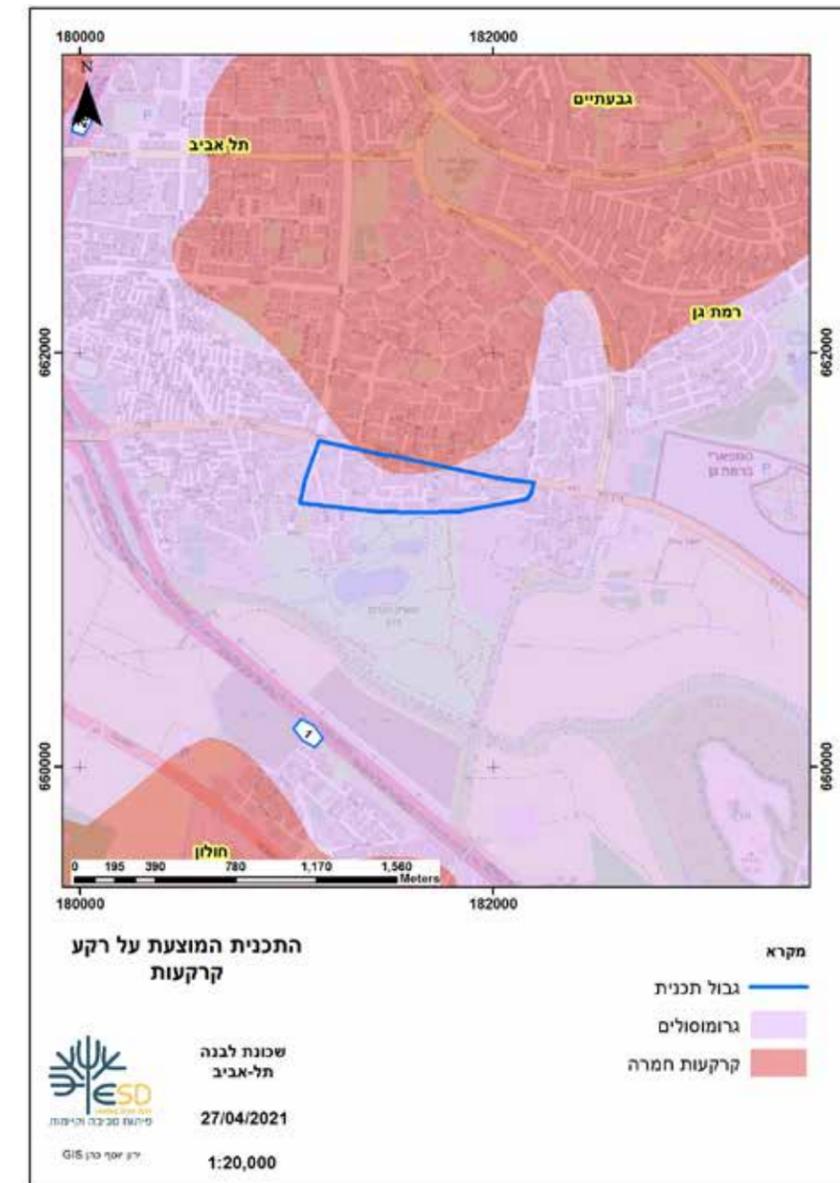


מערום לוחות אסבסט בחצר בית: ברחבי השכונה ישנם חומרי אסבסט רבים



סוגי קרקעות בתחום ההתייחסות בשכונה וסביבתה

תחום ההתייחסות בשכונה מאופיין בקרקע גרומוסוליים, מלבד שטח מצומצם בחלקו הצפוני של שטח התוכנית בו ישנה קרקע חמרה.



פסולת

בתים צמודי קרקע



מיכלי מחזור



מכלי אשפה מוטמנים מרכזיים לבניינים



## מתודולוגיה



### המתודולוגיה שבבסיס דו"ח האפיון החברתי של השכונה הינה להלן:

- ראיונות עומק עם עובדות עירייה ממנהל הקהילה והשרותים החברתיים: רחלי ביטון מרכזת נושא משאבי הקהילה שרותים חברתיים, עינב בר-טל מנהלת קשרי קהילה מנהל קהילה מזרח, תמר עו"ק אזור כפר שלם מנהל קהילה מזרח
- ראיונות עומק עם מנהלות בתי ספר: רחלי פרידמן, מנהלת ביה"ס עפרה חזה, רונית קרונפלד מנהלת ביה"ס הבעל שם טוב
- ראיונות עומק עם תושבי שכונה : יוסי והבה, דנה חלבי, זוהר יעיש, מיקי גוגה, חלי כהן מזרחי
- קריאת דו"חות חברתיים: נספח חברתי מתחם גני לבנה, חברת דיאלוג נתונים שוטפים: אתר למ"ס, אתר מדל"ן, אתר עיריית ת"א - המרכז למחקר כלכלי חברתי
- מסמכי מדיניות של שכונות סמוכות: ציר לח"י בר-לב, דופן כפר שלם, נספח חברתי נווה צה"ל.

## תקציר אפיון השכונה

- **שכונת לבנה שוכנת ברובע 9 במזרח העיר באזור 'כפר שלם רבתי' בסמוך לפארק בגין דרום.**
- **בשכונה מתגוררים 5,133 תושבים.** (למ"ס 2018)
- **אוכלוסיית השכונה מאופיינת במשפחות:** אחוז הילדים בשכונה גבוה (29%) ואילו אחוז המבוגרים נמוך (14%) יחסית לרובע ולעיר. מניתוח תוצאות הבחירות 2021 (הליכוד 38%, ש"ס 13%) והעובדה ש-18% מהילדים לומדים בבתי ספר חרדים ו-16% לומדים בממ"ד, ניתן להניח **שלשכונה צביון דתי-מסורתי- מזרחי.** (למ"ס 2018, 2021)
- המתדיישים הראשונים בשכונה היו בעיקר **יוצאי תימן ועירק**, המרקם הראשוני של החברה לאט לאט גדל ובשנות ה-90 התחילו עליות מבריה"מ. בשנת 2008 ה-29% מהתושבים היו יוצאי בריה"מ לשעבר, הדבר מקבל חיזוק גם בהצבעה לבחירות 2021 העומדת על 7.6% למפלגת "ישראל ביתנו". (תוצאות מפת הבחירות ynet)
- **הדרוג החברתי-כלכלי של תושבי השכונה הינו 4** נמוך יחסית לממוצע העירוני (8). (למ"ס 2015)
- בשכונה 1654 יחידות מתוכם 1567 יחידות מגורים, **גודל יח"ד ממוצע הינו 76.4 מ"ר**, יחסית לרובע 9 בשכונה יש יותר דירות מעל 120 מ"ר (9%) ומעט דירות עד 50 מ"ר (5%). (נתונים עירוניים ארנונה 2013)
- **בשכונה שלושה טיפוסים מבנים עיקריים:** בתים עד 2-1, בנייני שכונים 3-6 קומות ובניינים חדשים. (GIS תל אביב)
- **השכונה מאופיינת באחוז בעלות מאוד גבוה (71%),** כאשר 79% מהדירות המושכרות הן עד 80 מ"ר. (למ"ס 2012)
- **השכונה מרווחת** וצפיפות אוכלוסיות 'לדונם עומדת על 4.6 (למ"ס 2012)
- **בשכונה מלאי של דירות ברות השגה** לאור העובדה שעלות קנייה והשכרת דירה בשכונה משמעותית נמוכה מאשר בת"א (קנייה 1.6 מש"ח לעומת 2.9 מש"ח והשכרה 4.4 מש"ח לעומת 7.8 מש"ח). (מדלן 2021)
- בשכונה **אחוז גידול שלילי (-12)**, בעיקר בשל מחסור בדירות. (למ"ס 2018)
- בשכונה יש 3 כיתות גן רגילות ו-5 חינוך מיוחד ובית ספר יסודי חדש ע"ש עפרה חזה. **רוב ילדי השכונה מעדיפים ללכת לבית הספר ממ"ד הבעש"ט בשכונת כפיר הן בשל הצביון הדתי והן בשל "רמת הילדים"**, התיכון החילוני מרוחק וממוקם ביד אליהו (כ-20 דקות הליכה). (ראיונות עומק עם תושבים ועובדי עירייה)
- למעט קופת חולים כללית בשכונה **אין מוסדות תרבות, בתי קפה ומרכז מסחרי.** לאורך השכונה פזורות מעט מכולות וסופר שכונתי. (ראיונות עומק עם תושבים ועובדי עירייה)
- **השכונה מאופיינת בלכידות חברתית גבוהה, תושביה ומשפחותיהם בעלי ותק רב בשכונה ובאזור, כמו כן מיקומה הייחודי בסמוך לפארק בגין הופך אותה לייחודית בנוף התל אביבי.** (ראיונות עומק עם תושבים ועובדי עירייה)
- יחד עם זאת, **חלק מהאוכלוסיה הוותיקה מוחלשת ובעלת קשיים רבים ובשכונה יש 135 דירות דיור ציבורי.** בשנים האחרונות נבנו בניינים חדשים בשכונה **דבר שמביא עמו שינוי דמוגרפי,** מחד עירוב כלכלי-חברתי מבורך, ומאידך איום על האיזון החברתי וסכנה לדחיקת האוכלוסייה הוותיקה. (נתוני עירייה 2021)

## לבנה בראי המספרים

**חזקה**

29% שכירות  
71% בעלות  
135 דירות  
חלמיש+עמידר  
(נתוני עירייה)

**משק בית**

2.9 נפשות  
(ממוצע מ"ב רובע 9 2.5)  
(למ"ס, 2008)  
גודל דירה ממוצע 79.7 מ"ר  
(נתוני עירייה)

**מאזן הגירה**

הגירה בתוך הישוב שלילי (-21)  
הגירה בין ישובים שלילי (-68)  
סה"כ גידול (-12)  
(למ"ס, 2018)

**אוכלוסייה**

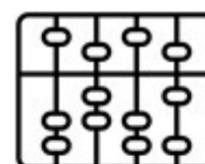
5,133 תושבים  
(למ"ס, 2018)  
1654 יח"ד (למ"ס 2013)

**נדל"ן**

עלות קניית דירה 24,300 ₪ למ"ר  
מחיר ממוצע לקנייה 1,617,500 ₪ (מ"ע 2,900,708)  
שכירות 4,400 ₪ (מ"ע 7,800)  
(מדל"ן, 2021)

**גילאי 0-19**

29% גבוה  
מהחבע ומכלל  
העיר

**דירוג חברתי כלכלי**

5/10  
(עירוני 8)  
(למ"ס, 2015)

**תוצאות בחירות 2021 (שכונות כפר שלם)**

הליכוד 38%, ש"ס 13%, יש עתיד 12%, ישראל ביתנו 7.6%  
**תוצאות עירוניות**  
יש עתיד 22%, הליכוד 17%, העבודה 15%, מרץ 14%, כחול לבן 11%  
[מפת הבחירות של ישראל](#)

\* נתוני הלמ"ס מתייחסים לשכונת לבנה+ ידדיה

## חוזקות ואתגרים של השכונה בהתייחס למסמך המדיניות

## חוזקות

## חוסן קהילתי ורוח המקום

- קהילה חזקה ומחוברת - מכירים את כל השכנים.
- הרבה תושבים מחוברים למקום, בנים ממשיכים, שורשים במקום.
- "חלקת אלוהים קטנה" - הרבה ירוק ופארקים, שקט.

## אוכלוסייה

- קהילה חזקה ומחוברת - מכירים את כל השכנים
- רב תרבותיות גדולה - קפקזים, עובדים זרים, בוכרים, רוסיים, ישראלים.
- האוכלוסייה החדשה של המגדלים החדשים הינה מעמד סוציו-אקונומי יותר גבוה.

## שטחים ירוקים

- יצירת גאווה יחידה סביב הפארק
- הגינות בשכונה (גינת מור עברה שיפוץ בקורונה)
- ריבוי עצים

## תנועה וקישוריות

- הורים מפחדים לתת לילדיהם לחצות לבד את דרך חיים בר לב לבית הספר ובכלל
- שביעות רצון מהתחב"צ
- שכונה טובה להליכתיות

## מוסדות חינוך

- ביה"ס ממלכתי דתי בעש"ט בשכונת כפיר, תנועת בני עקיבא בכפיר

## אתגרים

## חוסן קהילתי ורוח המקום

- צעירים עוזבים את השכונה (לא מטופח, אין מגוון של דירות קטנות, אין תעסוקה).

## אוכלוסייה

- 30% מהאוכלוסייה במצב כלכלי נמוך חלקם נעזרים בסלי מזון
- 50% מההורים בעלי 12 שנו"ל, 10% מההורים תואר ראשון והיתר ללא השכלה בכלל.
- 30% הורים בסיכון.
- "נוער מסתובב ברחוב"

## מוסדות ציבור וחינוך, שרותים, מסחר

- אין מספיק גני ילדים ובתי הספר רחוקים.
- יש קופת חולים אחת כללית בתוך השכונה מה שכופה על תושבי השכונה להיות בקופת חולים אחת.
- סניף הדואר נסגר, בית מרקחת בקצה השכונה
- אין פנאי אין בתי קפה, אין מוסדות תרבות
- אין היצע גדול של מסחר.

## דיור

- בעייה של פלישות וחוסר אמון עם הממסד

## שטחים ירוקים

- פארק מנחם בגין - אין תחזוקה מספקת, מלוכלך, אין פיקוח. אין מספיק שימוש ואירועים של תושבי השכונה

## תנועה, קישוריות, תשתיות ותחזוקה

- תשתיות רעועות - כבלים בחוץ, הצפות חוזרות בכל חורף, תאורה לקויה ברחוב.
- מלוכלך בשכונה, לא מנקים בתדירות סבירה.
- דרך בר-לב הינה כביש ראשי מטרופוליני ולא בטוח למעבר עבור ילדים

## סיכום סינרגטי ושאלות לבירור בתהליך שיתוף ציבור

סוגייה	ממצא	שאלות לתהליך שיתוף ציבור ולתהליך התכנון
<b>חוסן חברתי</b>	שכונה משפחתית, צביון דתי-מסורתי	האם רצוי וניתן לשמר את האפיון החברתי של השכונה הדומה יותר לאפיון של ערים בפרפריה הג"ג הישראלית?
	16% אחוז ילדים לומדים במסגרות חרדיות, 13% מצביעים לש"ס	כיצד לתת מענה לאוכ' זו בתוך השכונה ובאזור? כיצד למנוע מהפרת האיזון בעתיד בין כלל האוכלוסיות?
	גידול שלילי (12- ) בעיקר עוזבים את העיר	מדוע עוזבים את השכונה? מי עוזב את השכונה (משפחות/ יחידים)?
	חלק מהאוכלוסיה הוותיקה קשת יום	כיצד יוצרים פתרונות לא תכנוניים אשר יסייעו ויתמכו באוכלוסייה?
	אוכלוסיה חדשה שמגיעה יותר משכילה	האם זה מעיד על האוכ' העתידית שתגיע לשכונה? עבור מי מתכננים?
<b>מסחר</b>	מסחר נקודתי ולא מספק	האם רצוי לייצר "רחוב עם חזית מסחרית" בתוך השכונה, או שעדיף להשאיר את השכונה "שקטה" לאור העובדה שבדרך בר-לב יהיה מסחר
<b>פנאי</b>	אין בתי קפה בשכונה	האם נכון להקים מוסד ציבורי/ חינוכי/ סביבתי+ בתי קפה בסמוך לפארק?
<b>תרבות</b>	אין מוסדות תרבות בשכונה "אין מספיק פתרונות ומקומות להיות בהם עבור ילדים בוגרים ובני נוער"	האם מומלץ והיכן ניתן להקים מתנ"ס שכונתי בשכונה? אולי אפשרי בביה"ס עפרה חזה?
<b>חינוך</b>	מחסור בבית ספר ממ"ד בשכונה, בתי ספר תיכון מאוד רחוקים, הורים מעדיפים לא לשלוח את ילדיהם לביה"ס עפרה חזה	האם רצוי וניתן להקים בית ספר יסודי ממ"ד בשכונה? תיכון אזורי לשכונות כפר שלם?
<b>דיוור</b>	אחוז בעלות גבוה, מושכרות בעיקר דירות קטנות	איזה סוג דירות וטיפוסי בניינים מותאם לאוכ' המתגוררת בשכונה ולאוכלוסיה העתידית
<b>תנועה וקישוריות</b>	דרך בר-לב הינה עמוסה ומאוד קשה למעבר עבור ילדים ומבוגרים	יצירת מעבר חצייה ממותן תנועה בשלב מיידי הכולל הצללה והעדפה ברמזור להולכי רגל
<b>פארק דרום</b>	אין תחושה של שייכות של השכונה לפארק	כיצד ניתן לשפר את הקשר בין הפארק לתושבי השכונה ולהפוך אותם ל"נאמני הפארק"? פרויקטים המשלבים את הנוער בשכונה בפארק דרום ובפארק אריאל שרון?